

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS  
DA SUBCLASSE B E DA SUBCLASSE C DA CLASSE ÚNICA DO

## JUBARTE BGS LOGÍSTICA DE GRÃOS DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 58.239.657/0001-96

Tipo ANBIMA: Tijolo Desenvolvimento Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Logística

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DA SUBCLASSE B: BRBGS1CTF029

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DA SUBCLASSE C: BRBGS1CTF037

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3 DAS COTAS DA SUBCLASSE B: BGS117

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3 DAS COTAS DA SUBCLASSE C: BGS118

REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/001, EM 5 DE JANEIRO DE 2026\*

\*concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto no artigo 76 e Anexo M da Resolução da CVM 160, o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23, representada na forma de seus atos constitutivos, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, neste ato representado em conformidade com seu estatuto social ("Administrador"), na qualidade de Administrador da carteira da **CLASSE ÚNICA DO JUBARTE BGS LOGÍSTICA DE GRÃOS DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob o nº 58.239.657/0001-96 ("Classe" e "Fundo", respectivamente), a **JUBARTE ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.400, conjunto 21, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no CNPJ sob o nº 52.197.452/0001-09, na qualidade de gestor ("Gestor") e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, os "Ofertantes", em conjunto com a **ORIZ ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA.**, sociedade empresária limitada, devidamente registrada como coordenadora de ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários sob o nº 000002-7, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.055, conjunto 142, bairro Jardim Paulistano, CEP 01452-001, inscrita no CNPJ sob o nº 47.754.034/0001-35, na qualidade de coordenador líder da Oferta ("Coordenador Líder"), e, ainda, determinadas instituições convidadas pelo Coordenador Líder para participar do processo de distribuição, por meio de termo de adesão ao Contrato de Distribuição, para efetuar esforços de colocação das Cotas (conforme abaixo definidas), vêm a público comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição de, inicialmente, até 34.179.688 (trinta e quatro milhões, cento e setenta e nove mil, seiscentas e oitenta e oito) de cotas da subclasse B e C, todas nominativas e escriturais, em série única, com preço unitário de emissão equivalente a R\$ 10,24 (dez reais e vinte e quatro centavos) por Cota ("Preço por Cota"), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária (conforme definida no Prospecto Definitivo), sendo que foram distribuídas 2.506.286 (dois milhões, quinhentas e seis mil, duzentas e oitenta e seis) cotas da subclasse B, equivalente a R\$ 25.664.368,64 (vinte e cinco milhões, seiscentos e sessenta e quatro mil, trezentos e sessenta e oito reais e sessenta e quatro centavos), considerando o Preço por Cota, e R\$ 25.914.997,24 (vinte e cinco milhões, novecentos e quatorze mil, novecentos e noventa e sete reais e vinte e quatro centavos), considerando o Preço por Cota e a Taxa de Distribuição Primária B ("Cotas B"), e de 52.349 (cinquenta e duas mil, trezentas e quarenta e nove) cotas da subclasse C, equivalente a R\$ 536.053,76 (quinhentos e trinta e seis mil, cinquenta e três reais e setenta e seis centavos), considerando o Preço por Cota, e R\$ 554.899,40 (quinhentos e cinquenta e quatro mil, oitocentos e noventa e nove reais e quarenta centavos), considerando o Preço por Cota e a Taxa de Distribuição Primária C ("Cotas C", e quando mencionadas em conjunto com a Cotas B, "Cotas"), de emissão da Classe do Fundo realizada sob rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160, da Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 ("Resolução CVM 175"), e demais leis e regulamentações aplicáveis ("Oferta"), considerando que não havia previsão de emissão de lote adicional ou lote suplementar, nos termos dos artigos 50 e 51 da Resolução CVM 160, perfazendo o montante total de:

## R\$ 26.200.422,40

(vinte e seis milhões, duzentos mil, quatrocentos e vinte e dois reais e quarenta centavos)\*

\*considerando o Preço por Cota

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, houve a distribuição parcial de cotas, já que atingido o montante mínimo de 97.657 (noventa e sete mil, seiscentas e cinquenta e sete) Cotas, equivalentes a R\$ 1.000.007,68 (um milhão, sete reais e sessenta e oito centavos), considerando o Preço por Cota, sem considerar a Taxa de Distribuição Primária. Desse modo foram cancelados os Documentos de Aceitação nos quais os Investidores indicaram que pretendiam cancelar o investimento e não permanecer na Oferta caso houvesse a Distribuição Parcial.

A instituição contratada para o serviço de valores mobiliários escriturais é o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, acima qualificada.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Encerramento, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no "Prospecto Definitivo da Oferta Pública Primária de Distribuição da 1ª (Primeira) Emissão de Cotas da Subclasse B e da Subclasse C da Classe Única do Jubarte BGS Logística de Grãos Desenvolvimento Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada" ("Prospecto Definitivo", sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

### DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo M da Resolução da CVM 160:

#### Cotas B

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas B Subscritas
Pessoas naturais	-	-
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	2	2.127.659
Entidades de previdência privada	-	-

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas B Subscritas
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	1	378.627
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>2.506.286</b>

**Cotas C**

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas C Subscritas
Pessoas naturais	4	52.349
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	-	-
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
<b>Total</b>	<b>4</b>	<b>52.349</b>

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 2 de julho de 2026



COORDENADOR LÍDER

**ORIZ**  
ASSESSORIA

ADMINISTRADOR



GESTOR



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

FREITASLEITE ✓