

COMUNICADO AO MERCADO

DE REVOGAÇÃO E CANCELAMENTO DO REGISTRO DA OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS SUBCLASSE A, COTAS SUBCLASSE B, COTAS SUBCLASSE C E COTAS SUBCLASSE D DA CLASSE ÚNICA DO

GALOPPO RODOANEL DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 51.514.416/0001-69

Código ISIN das Cotas Subclasse A nº BR00PBCTF002

Código de Negociação: 6229525SA1

Código ISIN das Cotas Subclasse B nº BR00PBCTF010

Código de Negociação: 6229525SB1

Código ISIN das Cotas Subclasse C nº BR00PBCTF028

Código de Negociação: 6229525SC1

Código ISIN das Cotas Subclasse D nº BR00PBCTF036

Código de Negociação: 6229525SD1

Registros da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/221; CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/222; CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/223; e CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/224, em 12 de agosto de 2025 (“Registros da Oferta”), concedido por meio do Rito de Registro Automático de Distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”).

O GALOPPO RODOANEL DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 51.514.416/0001-69 (“Fundo”), o BANCO DAYCOVAL S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 17.552, de 5 de dezembro de 2019, na qualidade de administradora do Fundo (“Administradora”), a GALOPPO GESTÃO DE RECURSOS LTDA., sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gumerindo Saraiva, nº 96, Jardim Europa, CEP 01449-070, inscrita no CNPJ sob o nº 22.982.196/0001-08, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de gestor de recursos, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 14.691, de 15 de dezembro de 2015, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora”, e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os “Ofertantes”) e a ORIZ ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.055, conjunto 142, bairro Jardim Paulistano, CEP 01452-001, inscrita no CNPJ sob o nº 47.754.034/0001-35, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de distribuição de valores mobiliários sob o nº 000002-7, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 20.810, de 14 de abril de 2023, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), vêm a público, em conjunto, por meio do presente comunicado (“Comunicado ao Mercado” ou “Comunicado”), COMUNICAR ao mercado a revogação da oferta pública primária de distribuição, sob o regime de melhores esforços de colocação, conforme o rito de registro automático de distribuição, de Cotas Subclasse A, Cotas Subclasse B, Cotas Subclasse C e Cotas Subclasse D da Classe Única do Fundo (“Oferta”), e, consequentemente, os cancelamentos dos Registros da Oferta, em razão de recentes alterações nas condições de mercado. Desse modo, os Ofertantes e o Coordenador Líder consideram desaconselhável o prosseguimento da Oferta.

Em razão da revogação da Oferta objeto do presente Comunicado ao Mercado, nos termos do art. 68 da Resolução CVM 160, comunica-se ainda ao mercado que a referida revogação torna a Oferta ineficaz, bem como todos os eventuais documentos de aceitação da Oferta anteriores ou posteriores à presente data, devendo, caso aplicável, ser restituídos integralmente aos eventuais Investidores aceitantes da Oferta os valores, bens e direitos dados em contrapartida às Cotas, na forma e condições previstas no Prospecto Definitivo.

Não obstante o acima disposto, o Coordenador Líder, por meio deste Comunicado, informa que até a presente data não foram recebidos documentos de aceitação no âmbito da Oferta.

I. POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

Este Comunicado, o Prospecto Definitivo, a Lâmina da Oferta, o Anúncio de Início e quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados à Oferta, após a sua divulgação, foram disponibilizados nas páginas na rede mundial de computadores do Coordenador Líder, da Administradora, da Gestora, da CVM e da B3, por meio do Fundos.NET, indicadas abaixo:

- **Administradora:** <https://www.daycoval.com.br/investimentos/mercado-capitais/informacoes-cotista> (neste website procurar pelo nome da Classe, selecionar “Detalhes”, selecionar “Ofertas” e, verificar as documentações);

- **Gestora:** <https://www.galoppo.com.br/relacoes-com-investidores/> (Ao clicar no link, role a página até a seção 'Documentos' e selecione a opção 'Documento Oferta Rodoanel');
- **Coordenador Líder:** <https://orizpartners.com.br/ofertas-publicas/> (neste *website*, clicar em “Galoppo Rodoanel Desenvolvimento FII – 1ª Emissão”) e então clicar na opção desejada);
- **CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (A) (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160” clicar em “Consulta de Informações”, buscar por “Galoppo Rodoanel Desenvolvimento Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, e, então, localizar o “Prospecto Definitivo”, “Lâmina”, “Anúncio de Início” ou a opção desejada); ou (B) selecionar “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Fundos de Investimento” clicar em “Fundos Registrados”, buscar por e acessar “GALOPPO RODOANEL DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA”. Na sequência, clicar em “Documentos Eventuais (Assembleia, Fato Relevante, Prospecto, Regulamento etc.)” e, então, localizar o documento desejado); e
- **B3:** www.b3.com.br (neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Renda Variável”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “GALOPPO RODOANEL DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA” e, então, localizar o documento desejado).

II. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no “Prospecto Definitivo de Oferta Pública Primária de Distribuição da 1ª (Primeira) Emissão de Cotas Subclasse A, Cotas Subclasse B, Cotas Subclasse C e Cotas Subclasse D da Classe Única do Galoppo Rodoanel Desenvolvimento Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” (“Prospecto Definitivo”).

A RESPONSABILIDADE DO COTISTA É LIMITADA AO VALOR DAS COTAS DO FUNDO POR ELE SUBSCRITAS, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DO FUNDO E DA RESOLUÇÃO CVM 175.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS. OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO DEFINITIVO.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A CLASSE, O FUNDO, AS COTAS, A OFERTA E O PROSPECTO PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO À ADMINISTRADORA, GESTORA, COORDENADOR LÍDER E/OU CVM, POR MEIO DOS ENDEREÇOS, TELEFONES E E-MAILS INDICADOS NESTE COMUNICADO AO MERCADO E NO PROSPECTO.

A data deste Comunicado é 29 de dezembro de 2025.



COORDENADOR LÍDER

ORIZ
ASSESSORIA

ADMINISTRADORA

BancoDaycoval

GESTORA

