

LÂMINA DA OFERTA DE FUNDOS FECHADOS

Conteúdo da lâmina de oferta de fundos fechados, exceto FIDC, conforme art. 23 da Resolução nº 160, 13 de julho de 2022.

Informações Essenciais - Oferta Pública de Distribuição Primária da 1ª (Primeira) Emissão de Cotas Subclasse A, Cotas Subclasse B, Cotas Subclasse C e Cotas Subclasse D da Classe Única do Galoppo Rodoanel Desenvolvimento Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada CNPJ nº 51.514.416/0001-69
<i>Esta ficha de informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.</i>

ALERTAS		
Risco de	☒ perda do principal	O investimento nas Cotas da Oferta envolve a exposição a determinados riscos. Os potenciais investidores podem perder parte substancial ou todo o seu investimento. Para mais informações, veja a Seção "Fatores de Risco" do Prospecto.
	responsabilidade ilimitada	N/A.
	☒ falta de liquidez	A Oferta não é adequada aos Investidores que necessitem de liquidez considerável com relação às Cotas da Oferta. Para mais informações, veja seção "Fatores de Risco" do Prospecto.
	☒ produto complexo	A Oferta não é adequada aos Investidores que (i) não tenham profundo conhecimento dos riscos envolvidos na Emissão, na Oferta e/ou nas Cotas; e que (ii) necessitem de liquidez imediata, tendo em vista que as cotas de fundos de investimento imobiliário encontram pouca liquidez no mercado brasileiro. Para mais informações, veja seção "Fatores de Risco" do Prospecto.
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático	A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do prospecto, nem dos documentos da oferta. Há restrições à revenda das cotas.	

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
A. Valor Mobiliário		Seção do Prospecto
a.1) Quantidade ofertada	Serão ofertadas Cotas Subclasse A, Cotas Subclasse B, Cotas Subclasse C e Cotas Subclasse D, sem quantidade ofertada definida, em sistema de vasos comunicantes, da 1ª emissão da Classe Única do Galoppo Rodoanel Desenvolvimento Fundo de Investimento Imobiliário.	Capa do Prospecto

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
a.2) Preço unitário	Cotas Subclasse A - R\$ 1.000,00 (mil reais) por Cota. Cotas Subclasse B - R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais) por Cota. Cotas Subclasse C - R\$ 1.000,00 (mil reais) por Cota. Cotas Subclasse D - R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais) por Cota.	Seção 2.5
a.3) Montante ofertado (=a.1*a.2)	Até R\$ 1.000.000.000,00 (um bilhão de reais).	Capa do Prospecto
a.4) Lote suplementar	Não.	N/A
a.5) Lote adicional	Não.	N/A
Qual mercado de negociação?	Mercado de balcão da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("Balcão B3").	Seção 2.4
Código de negociação	Código de Negociação das Cotas Subclasse A: 6229525SA1. Código de Negociação das Cotas Subclasse B: 6229525SB1. Código de Negociação das Cotas Subclasse C: 6229525SC1. Código de Negociação das Cotas Subclasse D: 6229525SD1.	Capa do Prospecto
B. Outras informações		
Emissor	CLASSE ÚNICA DO GALOPPO RODOANEL DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE ILIMITADA Classe de Cotas: Única, Subclasse A, Subclasse B, Subclasse C e Subclasse D.	Capa do Prospecto
Administradora	BANCO DAYCOVAL S.A. CNPJ nº 62.232.889/0001-90 https://www.daycoval.com.br/	Seção 2.1
Gestora	GALOPPO GESTÃO DE RECURSOS LTDA. CNPJ nº 22.982.196/0001-08 https://www.galoppo.com.br/	Seção 2.1

2. Propósito da Oferta		Mais Informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	A Classe pretende destinar e aplicar os recursos líquidos a serem captados na Oferta, de forma ativa e discricionária, por recomendação da Gestora e respeitando o previsto na política de investimento da Classe, e em consonância com o disposto no Anexo Normativo III da Resolução CVM 175, a respeito da obrigatoriedade de observância dos limites de aplicação por emissor e por modalidade de ativos financeiros. Conforme disposto no Regulamento, a Classe poderá adquirir Ativos Imobiliários e Outros	Seção 3.1

2. Propósito da Oferta		Mais Informações
	Ativos, conforme definidos no Regulamento. Ainda, a parcela do Patrimônio Líquido que, temporária ou permanentemente não estiver aplicada em Ativos Imobiliários e Outros Ativos, deve ser aplicada em (i) cotas de fundo de investimento ou ativos de renda fixa compatíveis com as necessidades da Classe; e/ou (ii) derivativos, exclusivamente para fins de proteção patrimonial, cuja exposição seja sempre, no máximo, o valor do Patrimônio Líquido, nos termos previstos nas disposições regulatórias aplicáveis.	

3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais Informações
Informações sobre a gestora	O Fundo tem sua carteira gerida pela GALOPPO GESTÃO DE RECURSOS LTDA. , sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de gestor de recursos, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 14.691, de 15 de dezembro de 2015, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gumercindo Saraiva, nº 96, Jardim Europa, CEP 01449-070, inscrita no CNPJ sob o nº 22.982.196/0001-08.	Seção 2.1
Informações sobre o administrador	O Fundo é administrado pelo BANCO DAYCOVAL S.A. , instituição financeira devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 17.552, de 5 de dezembro de 2019, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90.	Seção 2.1

Sumário dos Principais Riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto Financeiro
1. Risco de Alteração da legislação aplicável ao Fundo e/ou aos Cotistas: A legislação aplicável ao Fundo, aos Cotistas e aos investimentos efetuados pelo Fundo, incluindo, sem limitação, leis tributárias, leis cambiais e leis que regulamentem investimentos estrangeiros em cotas de fundos de investimento no Brasil, está sujeita a alterações.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
2. Riscos Tributários: Alterações nas regras tributárias ou na sua interpretação e aplicação podem resultar em aumento da carga tributária incidente sobre investimentos em fundos imobiliários e o tratamento fiscal dos Cotistas.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
3. Riscos de Liquidez: Os Cotistas poderão enfrentar dificuldades em realizar a venda de suas Cotas no mercado secundário, mesmo admitindo para estas a negociação no mercado de bolsa ou de balcão organizado.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor

Sumário dos Principais Riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto Financeiro
4. Risco relativo ao desenvolvimento imobiliário: O desenvolvimento de empreendimentos imobiliários sujeita-se ao cumprimento de uma extensa legislação que define todas as condições para dar início à venda de imóveis, bem como para concluir a entrega de um empreendimento. Atrasos na concessão de aprovações ou mudanças na legislação aplicável são exemplos de fatos que poderão impactar negativamente os resultados dos Ativos Imobiliários que integrem o patrimônio da Classe e, consequentemente, o seu resultado.	☐ Maior ☐ Média ☒ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
5. Riscos Relacionados a Fatores Macroeconômicos, Política Governamental e Globalização: A Classe desenvolverá suas atividades no mercado brasileiro, estando sujeita, portanto, aos efeitos da política econômica praticada pelo Governo Federal. Ocasionalmente, o governo brasileiro intervém na economia realizando relevantes mudanças em suas políticas.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor

4. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais Informações
Informações sobre a cota do Fundo de Investimento		
Principais características	O Fundo possui uma classe única de cotas, contendo Cotas Subclasse A, Cotas Subclasse B, Cotas Subclasse C e Cotas Subclasse D, que correspondem a frações ideais do patrimônio líquido da Classe, e terão forma nominativa e escritural. Não é permitido o resgate de cotas da Classe.	Seção 2.2
Prazo de duração do fundo	☐ Indeterminado. ☒ Determinado: 6 (seis) anos contados da Data de Início do Fundo, podendo ser prorrogado por até 2 (dois) períodos de 1 (um) ano cada, conforme determinação da Gestora, a seu exclusivo critério.	Seção 15.1
Restrições à livre negociação	Revenda restrita a investidores qualificados (observado o público-alvo de cada Subclasse de Cotas, conforme previsto nos Apêndices ao Anexo I do Regulamento).	Seção 7.1

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Quem pode participar da oferta? (preenchimento cumulativo)	☒ Investidores Profissionais. ☒ Investidores Qualificados. ☐ Público em Geral.	Seção 2.3
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade	Não aplicável.	N/A

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Qual o valor mínimo para investimento?	Cotas Subclasse A - R\$ 20.000.000,00; Cotas Subclasse B - R\$ 20.000.000,00; Cotas Subclasse C - R\$ 100.000,00; Cotas Subclasse D - R\$ 100.000,00.	Seção 8.9
Como participar da oferta?	Durante o período de distribuição da Oferta, os Investidores formalizarão o Documento de Subscrição indicando a quantidade de Cotas que pretende subscrever (observada a Aplicação Mínima Inicial) e a sua qualidade ou não de Pessoa Vinculada, de modo que o Investidor declara ciência das disposições do Regulamento.	Seção 8.5
Como será feito o rateio?	O rateio das Cotas Subclasse A, Subclasse B, Subclasse C e Subclasse D será igualitário e sucessivo.	Seção 8.5
Como poderei saber o resultado do rateio?	A ser informado individualmente aos potenciais investidores até 1 (um) Dia Útil após o Procedimento da Alocação previsto para 02 de fevereiro de 2026.	Seção 5.1
O ofertante pode desistir da oferta?	A oferta é irrevogável e irretratável. Caso não seja atingido o Montante Mínimo da Oferta, a Oferta será cancelada, observado o disposto no Prospecto.	Seção 2.6
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	IOF/Títulos, IOF/Câmbio, Imposto de Renda, CSLL e PIS e COFINS, nas hipóteses e nos termos descritos no Prospecto.	Seção 15.2
Indicação de local para obtenção do Prospecto	Administradora: https://www.daycoval.com.br (neste <i>website</i> clicar em "Investimentos" "Serviço ao Mercado de Capitais" "Acesso Rápido", depois em "Ofertas", localizar "Galoppo Rodoanel Desenvolvimento Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada" pelo CNPJ e indicar o mês da Oferta e clicar em "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou na opção desejada). Gestora: https://www.galoppo.com.br/ (neste <i>website</i> localizar "Fundos Imobiliários", "Galoppo Rodoanel Desenvolvimento", clicar em "Documentos da Oferta" e acessar o "Prospecto Definitivo", "Lâmina", "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada). Coordenador Líder: https://www.orizpartners.com.br/ofertas-publicas/ (neste <i>website</i> clicar em "2025", localizar "Galoppo Rodoanel Desenvolvimento FII – 1ª Emissão", e clicar em "Prospecto Definitivo", "Lâmina", "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou na opção desejada).	Seção 5.1

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
	CVM: https://www.gov.br/cvm/pt-br (A) (neste <i>website</i> acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160” clicar em “Consulta de Informações”, buscar por “Galoppo Rodoanel Desenvolvimento Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, e, então, localizar o “Prospecto Definitivo”, “Lâmina”, “Anúncio de Início” ou a opção desejada); ou (B) selecionar “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM), clicar em “Fundos de Investimento” clicar em “Fundos Registrados”, buscar por e acessar “GALOPPO RODOANEL DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA”. Na sequência, clicar em “Documentos Eventuais (Assembleia, Fato Relevante, Prospecto, Regulamento etc.)” e, então, localizar o documento desejado). B3: www.b3.com.br (neste <i>website</i> clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Renda Variável”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “GALOPPO RODOANEL DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA” e, então, localizar o documento desejado).	
Quem são os coordenadores da oferta?	ORIZ ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA.	Capa do Prospecto
Outras instituições participantes da distribuição	Participantes Especiais (conforme definido no Prospecto).	Capa do Prospecto
Procedimento de colocação	Melhores esforços.	Seção 2.1
Qual o período de reservas?	N/A	N/A
Qual a data da fixação de preços?	A fixação do preço foi realizada no Ato de Aprovação da Oferta.	Seção 5
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	02 de fevereiro de 2026.	Seção 5.1
Qual a data da liquidação da Oferta?	05 de fevereiro de 2026.	Seção 5.1

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Quando receberei a confirmação da compra?	Em até 1 (um) Dia Útil contado da realização do Procedimento de Alocação, ou seja, até 03 de fevereiro de 2026.	Seção 8.5
Quando poderei negociar?	A qualquer momento após a divulgação do Anúncio de Encerramento, observadas as condições para negociação previstas no Regulamento e na regulamentação aplicável.	Seção 7.1

